RNI No. MAHBIL/2012/44835
www.dgps.maharashtra.gov.in

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक – नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - १४, अंक - ४०] गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर २ - ८, २०२५ / आश्विन १० - १६, शके १९४७ [पृष्ठे १६

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय/संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

सहायक जिल्हाधिकारी तथा भूसंपादन सामान्य यांजकडून

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ अन्वये.

प्राथमिक अधिसूचना

जिल्हा नंदुरबार

क्रमांक भूसं / कावि / ३२६ / सन २०२५.—ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड *(इ)* च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०२४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड *(झ-अ)* मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड *(ग)* मध्ये नमूद केलेप्रमाणे जिल्हाधिकारी म्हणजे महसुली जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यामध्ये सहायक आयुक्त किंवा जिल्हाधिकाऱ्यांची कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी नियुक्त केलेले अधिकारी ;

ज्याअर्थी, जिल्हाधिकारी, नंदुरबार यांचेकडील आदेश क्रमांक भूसं-१/कावि-६४७/२०११/एसआर-७/२०११, दिनांक २९ जून २०११ नुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड *(ग)* चे तरतुदीनुसार प्रस्तुत प्रकरणी भूसंपादन प्रक्रियेचे अधिकार उपविभागीय अधिकारी, शहादा भाग, शहादा यांना प्रदान केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाकडील अधिसूचना असाधारण क्रमांक संकीर्ण-९५/२०२४/प्र.क्र.३८/अ-३, दिनांक ७ जून २०२४ नुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम १०-क च्या तरतुदीपासून उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोनच्या व प्रकरण तीनच्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सूट देण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या नंदुरबार जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची “एक” मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्यांचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश “उक्त सार्वजनिक प्रयोजन” असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा त्यांची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबतच्या अनुसूची “दोन”मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम *(१)* च्या तरतुदींनुसार याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनींची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची "तीन" मध्ये दिलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबतच्या अनुसूची "चार" मध्ये दिलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट-कलम *(१)* अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत अनुसूची "पाच" मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम *(४)* नुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल, त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनींचा अथवा त्यांच्या भागांचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनींवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनींच्या अथवा त्यांच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून, अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदींचे बुद्धिपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही ;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम *(५)* अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश "उक्त नियम" असा करण्यात आला आहे) याच्या नियम १० च्या उप-नियम *(३)* द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचेदेखील घोषित करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचनेबाबत ज्या हितसंबंधित व्यक्तींस आपल्या लेखी हरकती नोंदवावयाच्या आहेत, त्या अधिसूचना प्रसिद्ध झालेचे दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी, शहादा भाग, शहादा यांच्या कार्यालयात नोंदवाव्यात ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या अंतर्गत कलम ३ च्या खंड *(छ)* अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, शहादा भाग, शहादा यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची - एक

जमिनींचे वर्णन

जिल्हा नंदुरबार, तालुका शहादा

गट नंबर		संपादित करावयाचे क्षेत्र	
१		२	
		हे.	आर
मौजे दरा			
१०/१-अ/१-ब/२	..	०	३०
११/१-अ	..	०	२०
११/१-ब	..	०	३०
११/१-क	..	०	१८
११/१-ड	..	०	१४
११/२/३	..	०	२५
११/७	..	०	४५
९/१	..	०	०७
१४/०	..	०	१९
४०/१ व २	..	०	०३
३५	..	०	०२
३४	..	०	२६
३३	..	०	०१
३६	..	०	२७
३७/१ व ३७/२	..	०	४४
एकूण क्षेत्र	..	**३**	**११**
मौजे रामपूर			
१३	..	०	१०
१९/१ व १९/२	..	०	२०
२०/१	..	०	३४
२०/२	..	०	०८
२७/१, २	..	०	१०
२१/१	..	०	०६
२१/२	..	०	०५
२१/३	..	०	०४

अनुसूची - एक — *चालू*

गट नंबर		संपादित करावयाचे क्षेत्र
१		२
		हे. आर
मौजे रामपूर — *चालू*		
२६/२	..	० १२
२२/१	..	० १२
२४/२	..	० १५
२५/१, २	..	० २७
३१/१ व ३१/२	..	० १५
३५/१ व ३५/२	..	० १५
३२/१	..	० १०
३२/२	..	० ०३
३४/२	..	० ०७
३४/१	..	० १७
३३/२	..	० १२
३७	..	० १४
एकूण क्षेत्र	..	**२ ५६**
मौजे नांद्या		
८६	..	० ०१
८५	..	० ३२
८४/१ व ८४/२	..	० १२
१३	..	० २४
८२/२	..	० १५
८२/१	..	० १८
८१/१	..	० ०९
८१/२	..	० १३
७७	..	० ०१
२६	..	० ५८
२	..	० ३०
११/१ व ११/२	..	० ३६
१५	..	० २०
१४/१ व १४/२	..	० २६

अनुसूची - एक — *चालू*

गट नंबर		संपादित करावयाचे क्षेत्र
१		२
		हे. आर
मौजे नांद्या — *चालू*		
६/१ व ६/२ व ६/३	..	० १८
७/१ व ७/२ व ७/३ व ७/४	..	० १८
५	..	० १२
४	..	० १२
२७/१	..	० १८
२७/२	..	० १५
२८/१	..	० ११
२८/२	..	० ११
२९	..	० १८
३०	..	० १६
३१/२	..	० १७
३२	..	० ४१
३२/२	..	० ०३
एकूण क्षेत्र	..	**५ ०५**
मौजे कुसूमवाडे		
१८/१ व १८/२	..	० २७
१८/३ व १८/४ व १८/५	..	० २९
१७/१	..	० ३०
१७/४	..	० ०३
१७/२	..	० ०३
१७/३	..	० ०३
१६	..	० १४
५८/२	..	० २५
४५	..	० २६
४४	..	० १५
३८	..	० २८
३७/१	..	० ११
३७/२	..	० ०७

अनुसूची - एक — *चालू*

गट नंबर		संपादित करावयाचे क्षेत्र
१		२
		हे. आर

मौजे कुसूमवाडे — *चालू*

३७/३	..	० ११
१०/१, २	..	० ०८
१०/३	..	० ०८
११/१, २	..	० ३७
एकूण क्षेत्र	..	**२ ८५**

मौजे कानडी

६०/१-अ	..	० १८
६०/२	..	० २६
५८/१	..	० ११
५८/२	..	० २०
५७	..	० ०६
५६	..	० ०३
एकूण क्षेत्र	..	**० ८४**

अनुसूची - दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव : दरा मध्यम प्रकल्प, तालुका शहादा, जिल्हा नंदुरबार.

प्रकल्पाचे वर्णन : दरा मध्यम प्रकल्पावरील उजवा मुख्य कालव्याकरिता.

समाजाला मिळणारे लाभ : भूसंपादन करावयाचे जमिनींबाबत राज्य शासनाचा असा उद्देश आहे की, या प्रकल्पांतर्गत कालव्यामुळे मौजे दरा, रामपूर, नांद्या, कुसूमवाडे व कानडी गावातील शेतकऱ्यांना शेतीसाठी पाणीपुरवठा होणार असून त्यांच्या जीवनमानात सुधारणा होणार आहे, असा सार्वजनिक हिताचा उद्देश आहे.

अनुसूची - तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

सदरचा प्रकल्प हा सिंचनाचा अनुशेष दूर करण्यासाठी आवश्यक आहे. यामध्ये कोणतीही वस्ती अथवा गावठाण बाधित होत नसल्यामुळे अथवा कोणतीही व्यक्ती विस्थापित होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची - चार

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश

नवीन भूसंपादन कायदा, २०१३ कलम १० *(क)* अन्वये सामाजिक परिणाम निर्धारणातून सूट आहे.

अनुसूची - पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

या प्रकल्पांतर्गत कालव्यामुळे शेतीसाठी पाणीपुरवठा होणार आहे. सदर क्षेत्रामध्ये कोणतीही वस्ती अथवा गावठाण बाधित होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. सबब प्रशासक नियुक्तीचा प्रश्नच उद्‌भवत नाही.

कृष्णकांत कनवारीया
(भा.प्र.से.),
सहायक जिल्हाधिकारी तथा
भूसंपादन अधिकारी, शहादा,
जिल्हा नंदुरबार.

शहादा, १६ सप्टेंबर २०२५.

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११ अन्वये.

प्राथमिक अधिसूचना

जिल्हा नंदुरबार

क्रमांक भूसं / कावि / ३२८ / सन २०२५.—ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड *(इ)* च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/२०२४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड *(झ-अ)* मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड *(ग)* मध्ये नमूद केलेप्रमाणे जिल्हाधिकारी म्हणजे महसुली जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यामध्ये सहायक आयुक्त किंवा जिल्हाधिकाऱ्यांची कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी नियुक्त केलेले अधिकारी ;